

Số: 520/TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 12 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 416/2017/HSST ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án Quyết định số 313/HSPT ngày 21/05/2021 và Thông báo, sửa chữa, bổ sung bản án số 94/2021/TB-TA ngày 11/10/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án số 600/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2021 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai về việc xử lý tài sản thi hành án;

Căn cứ Lệnh kê biên số 01, 02 /VKSTC-V5 ngày 23 tháng 5 năm 2016 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2016 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao;

Căn cứ kết quả về việc các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản đã kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản đưa ra bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin người có tài sản thẩm định giá:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu trung tâm hành chính Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

2.1-Tài sản đảm bảo cho Công ty cổ phần vận tải Liên Lục Địa, địa chỉ: 23 Phạm Ngũ Lão, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền sử dụng đất diện tích 3355 m² thửa số 857 tờ bản đồ số 27 xã Vĩnh Thanh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 463369 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 19/11/2003 cho ông Huỳnh Thanh Tuấn, CMND số 022971825 đứng tên chủ sở hữu và toàn bộ tài sản trên đất.

2.2- Tài sản đảm bảo cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu Thăng Lợi, địa chỉ: 129C, Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền sử dụng đất diện tích 4883 m² thửa số 477 tờ bản đồ số 12 xã Phú Thạnh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 007108 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 12/11/2004 cho bà Tổng Địch Thanh, CMND 270266513 (ông Nguyễn Thái Bình) đứng tên chủ sở hữu và toàn bộ tài sản trên đất.

2.3- Tài sản đảm bảo cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Tâm Nhìn Mới, địa chỉ: 290/12E Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8 (nay là Phường Võ Thị Sáu), quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền sử dụng đất diện tích 1726 m² thửa số 381 - 382 tờ bản đồ số 11 xã Phước Khánh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 879092 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 25/10/2005 cho bà Trần Thị Phụng, CMND số 271487261 (bà Ngô Thị Hòa) đứng tên chủ sở hữu và toàn bộ tài sản trên đất.

- Quyền sử dụng đất diện tích 5978 m² thửa số 36 tờ bản đồ số 11 xã Phước Khánh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 878092 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 12/10/2005 cho bà Trần Thị Phụng, CMND số 271487261 (bà Ngô Thị Hòa) đứng tên chủ sở hữu và toàn bộ tài sản trên đất.

- Quyền sử dụng đất diện tích 2861 m² thửa số 48 tờ bản đồ số 11 xã Phước Khánh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 945910 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 12/10/2006 cho bà Ngô Thị Hòa, CMND số 022424958 đứng tên chủ sở hữu và toàn bộ tài sản trên đất.

- Quyền sử dụng đất diện tích 6387 m² thửa số 129 tờ bản đồ số 05 xã Phước Khánh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 879031 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 26/10/2005 cho bà Nguyễn Thị Dung, CMND số 020523138 đứng tên chủ sở hữu và toàn bộ tài sản trên đất.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định về thẩm định giá và các tiêu chí khác do Luật thi hành án dân sự quy định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định giá.
- Ưu tiên tổ chức thẩm định giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá trước 14 giờ 00 phút ngày 19/10/2022.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch lựa chọn).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch – Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu trung tâm hành chính Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông Nguyễn Duy Hoạt – Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch,

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu trung tâm hành chính Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên lạc: 02613 521 084


Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch mong được sự hợp tác của các Tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT – CTHADS ĐN (công khai);
- Viện KSND huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Hoạt

